

Эксперт: Вилисов Денис Владимирович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-57  
 e-mail: 89250104757@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223298**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ КАЛУЖСКАЯ УЛИЦА, 15С11**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**990 000 рублей**

Предлагается в аренду эксклюзивное, полностью готовое к эксплуатации пространство, раскинувшееся на внушительных 330 квадратных метрах. Объект расположен в престижном районе Москвы, по адресу: Малая Калужская ул., 15с11, в непосредственной близости от станции метро Шаболовская (всего 5 минут пешком).

Помещение располагает двумя отдельными входами: парадным, с улицы, и запасным – со внутренней территории комплекса, что обеспечивает удобство и гибкость доступа. Отделка выполнена с использованием европейских материалов премиум-класса, подчеркивающих высокий статус и респектабельность.

Внутренняя планировка продумана до мелочей и включает в себя: просторный тамбур, элегантную зону ресепшн для приема посетителей, внушительный кабинет руководителя, три компактных кабинета для персонала или небольших команд, большую и малую переговорные комнаты для проведения совещаний различного формата, а также обширный open-space, рассчитанный на 14 и более рабочих мест.

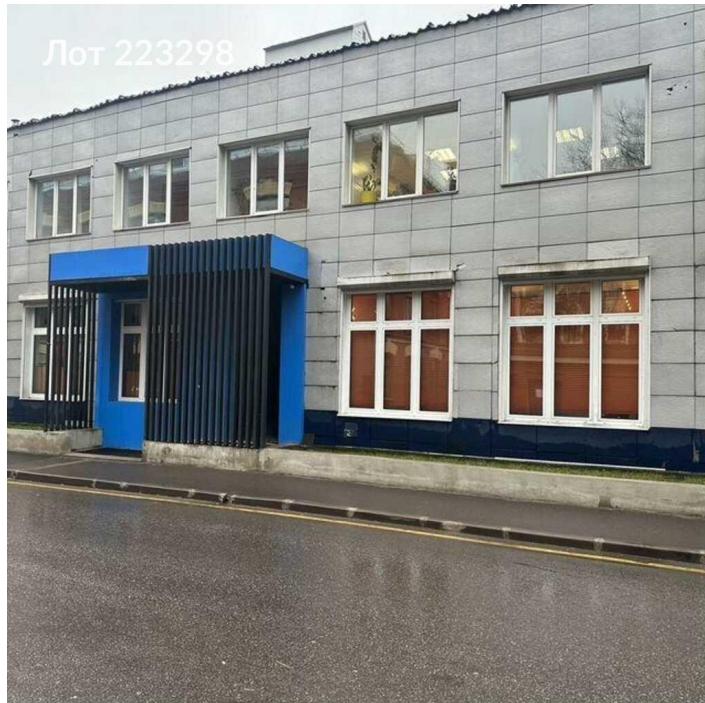
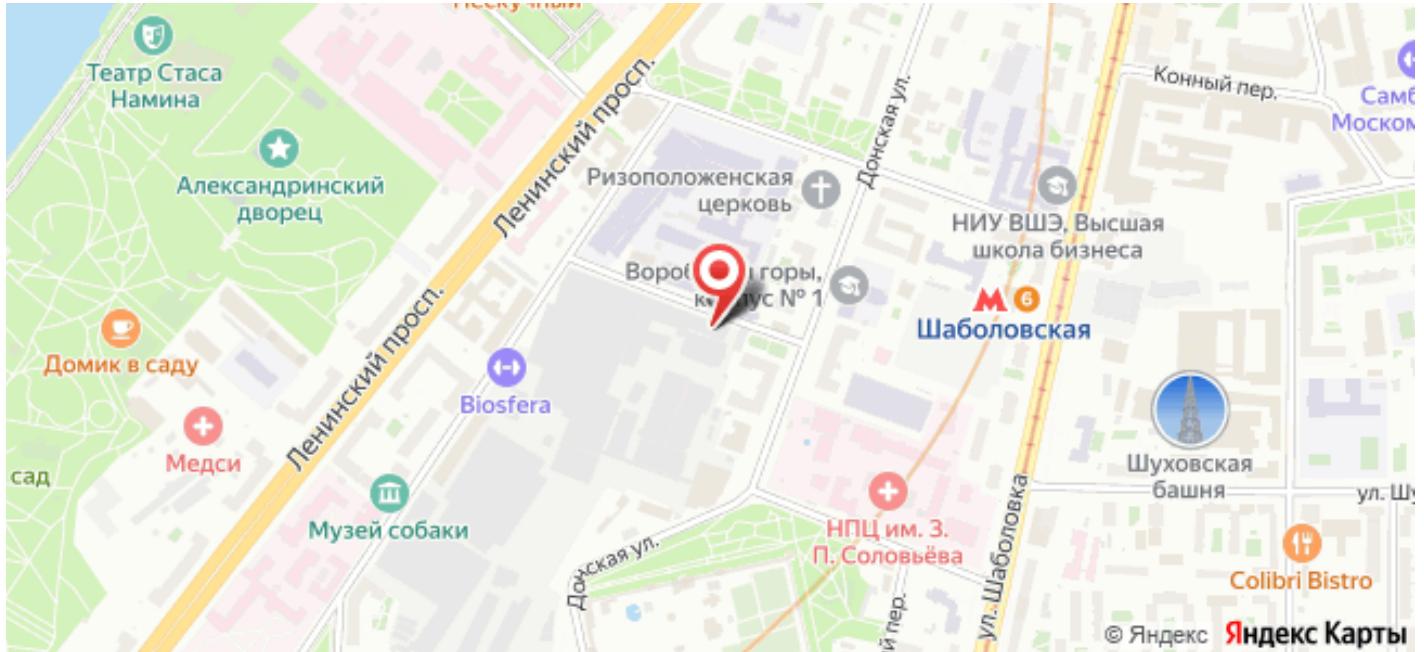
Помимо этого, предусмотрены четыре санузла, обеспечивающие комфорт сотрудников и посетителей, и две серверные комнаты,

Существует возможность организации полноценной кухонно-обеденной зоны на прилегающей площади, что станет приятным дополнением для сотрудников и повысит уровень комфорта в течение рабочего дня.

<b>Возможное назначение</b>	школа, коммерция, офис, шоурум, спа салон, готовый бизнес, клиентский офис, представительство, рабочее место, рабочий кабинет, типография, турагенство, услуги, учебный центр
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Оборудование</b>	<b>Да</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Отдельный со двора</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>		
<b>Метро</b>	<b>Шаболовская</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Нежилое</b>
<b>Время до метро</b>	<b>5 мин.</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>НДС не включен</b>
<b>Этажей</b>	<b>2</b>	<b>Эксплуатационные расходы</b>	<b>Да</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3 м.</b>	<b>Коммунальные платежи</b>	<b>Нет</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>330 м<sup>2</sup></b>	<b>Выбор оператора интернета</b>	<b>Да</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>30 кВт</b>
<b>Залог</b>	<b>2 руб.</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>4</b>

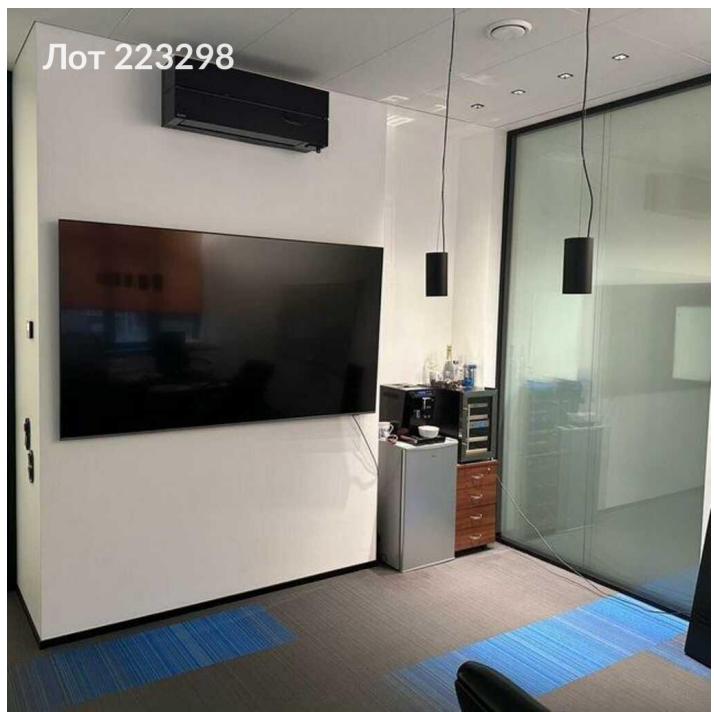
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	Москва, Малая Калужская ул., 15с11	Мебель	Да
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	6	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-11-26 15:18:43



Лот 223298



Лот 223298



Лот 223298



Лот 223298



