

Эксперт: Вилисов Денис Владимирович
 Телефон: +7 (925) 010-47-57
 e-mail: 89250104757@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223298

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ КАЛУЖСКАЯ УЛИЦА, 15С11

**Сдается помещение свободного назначения
 990 000 рублей**

Предлагается в аренду эксклюзивное, полностью готовое к эксплуатации пространство, раскинувшееся на внушительных 330 квадратных метрах. Объект расположен в престижном районе Москвы, по адресу: Малая Калужская ул., 15с11, в непосредственной близости от станции метро Шаболовская (всего 5 минут пешком).

Помещение располагает двумя отдельными входами: парадным, с улицы, и запасным – со внутренней территории комплекса, что обеспечивает удобство и гибкость доступа. Отделка выполнена с использованием европейских материалов премиум-класса, подчеркивающих высокий статус и респектабельность.

Внутренняя планировка продумана до мелочей и включает в себя: просторный тамбур, элегантную зону ресепшн для приема посетителей, внушительный кабинет руководителя, три компактных кабинета для персонала или небольших команд, большую и малую переговорные комнаты для проведения совещаний различного формата, а также обширный open-space, рассчитанный на 14 и более рабочих мест.

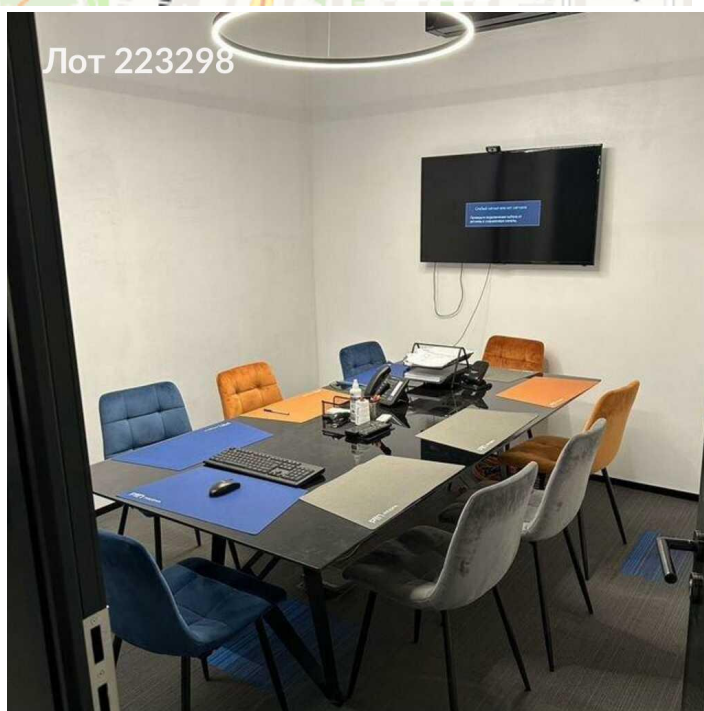
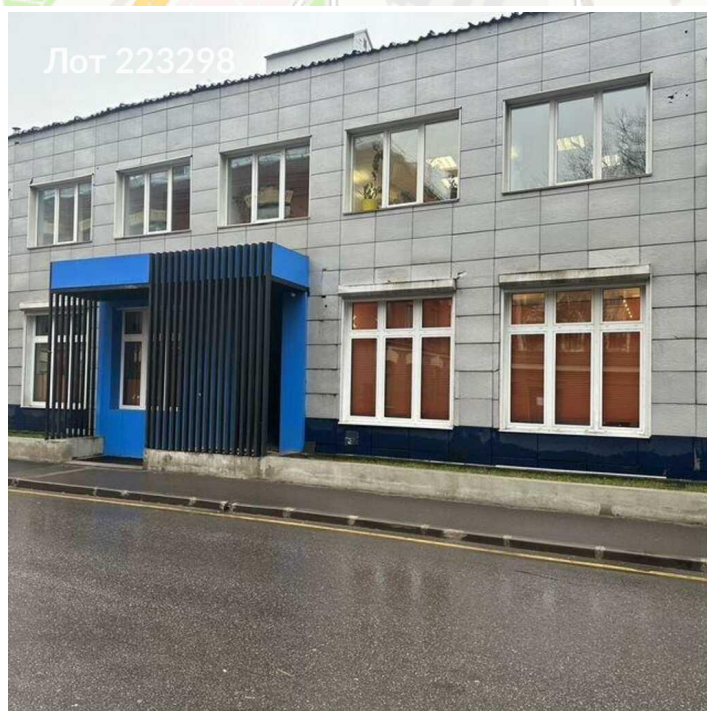
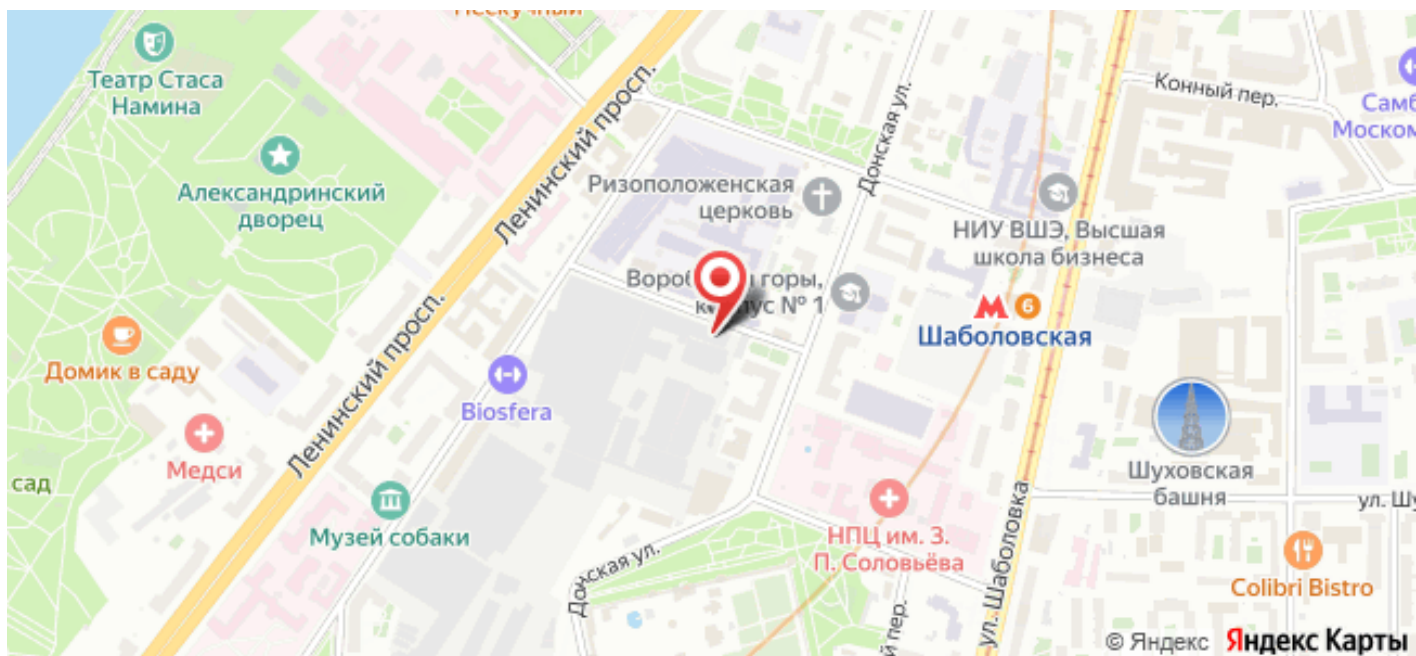
Помимо этого, предусмотрены четыре санузла, обеспечивающих комфорт сотрудников и посетителей, и две серверные комнаты,

Существует возможность организации полноценной кухонно-обеденной зоны на прилегающей площади, что станет приятным дополнением для сотрудников и повысит уровень комфорта в течение рабочего дня.

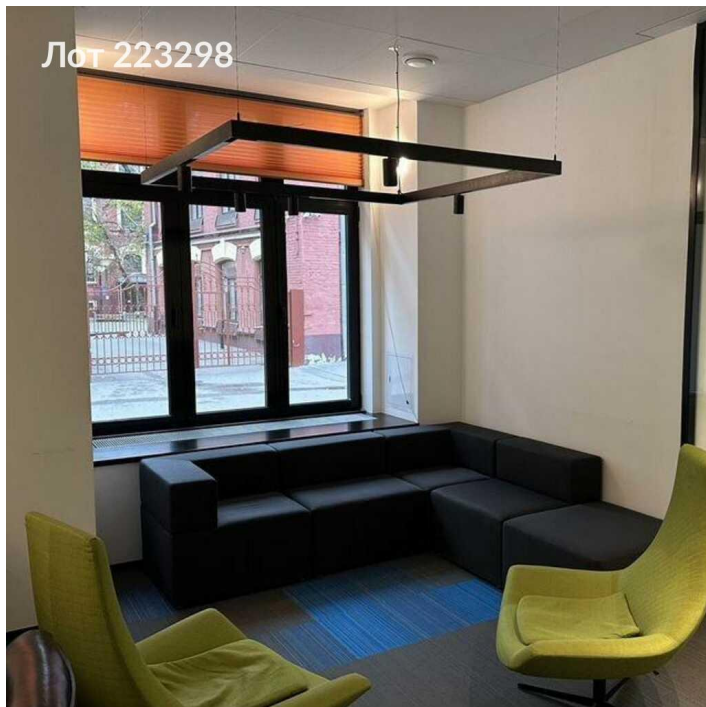
Возможное назначение: школа, коммерция, офис, шоурум, спа салон, готовый бизнес, клиентский офис, представительство, рабочее место, рабочий кабинет, типография, турагенство, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шаболовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	330 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	2 руб.		

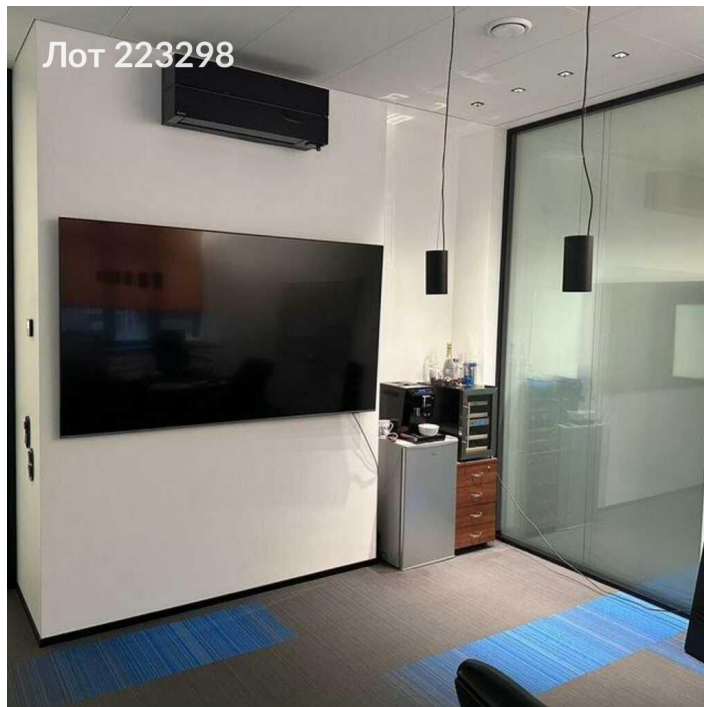
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Название объекта	Москва, Малая Калужская ул., 15с11	Мебель	Да
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	6	Кондиционирование	Местное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-11-26 15:18:43



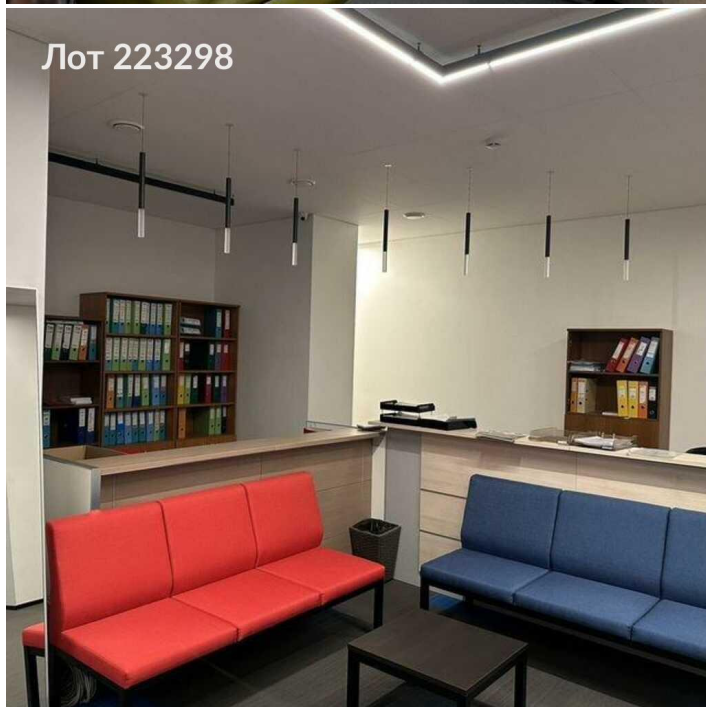
Лот 223298



Лот 223298

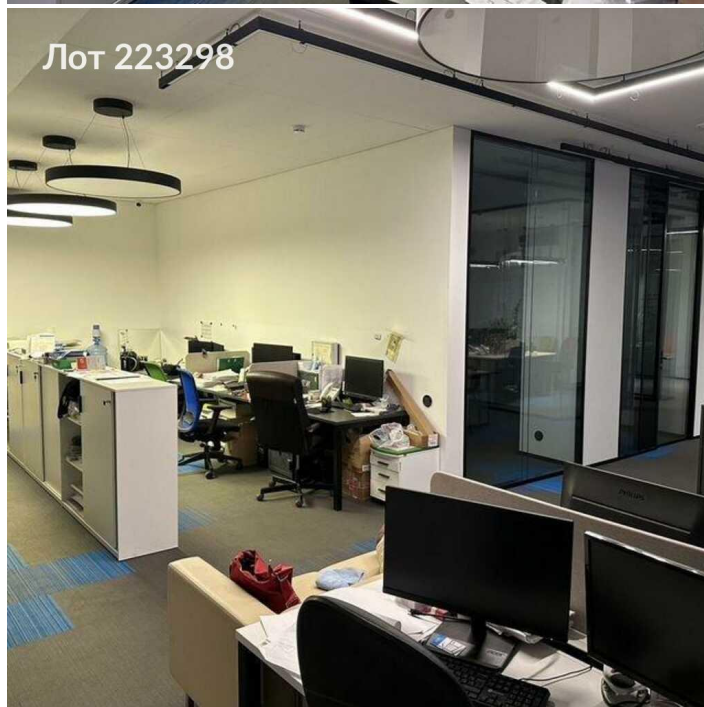
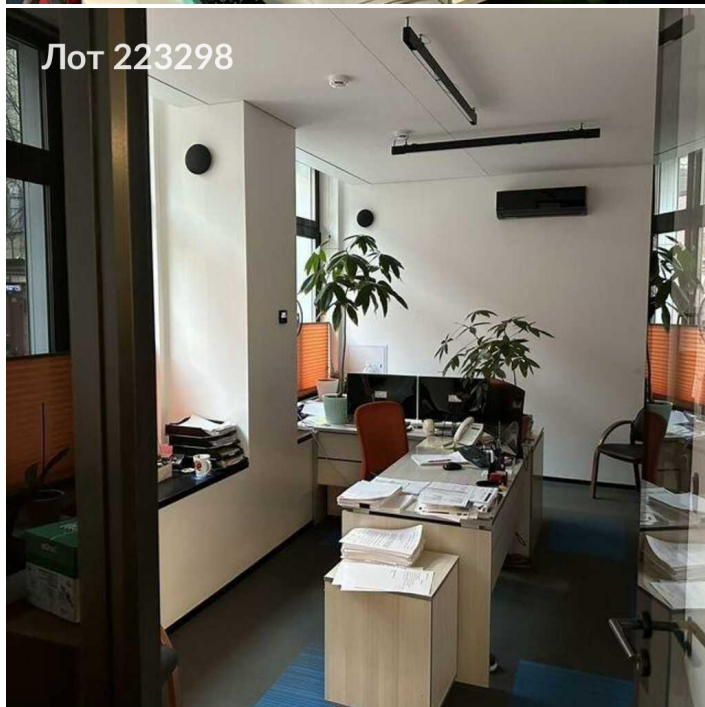
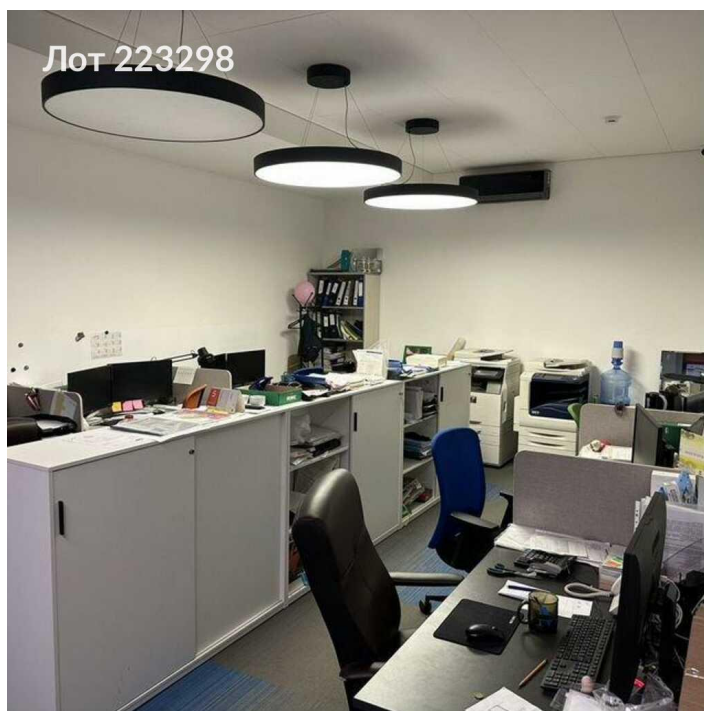
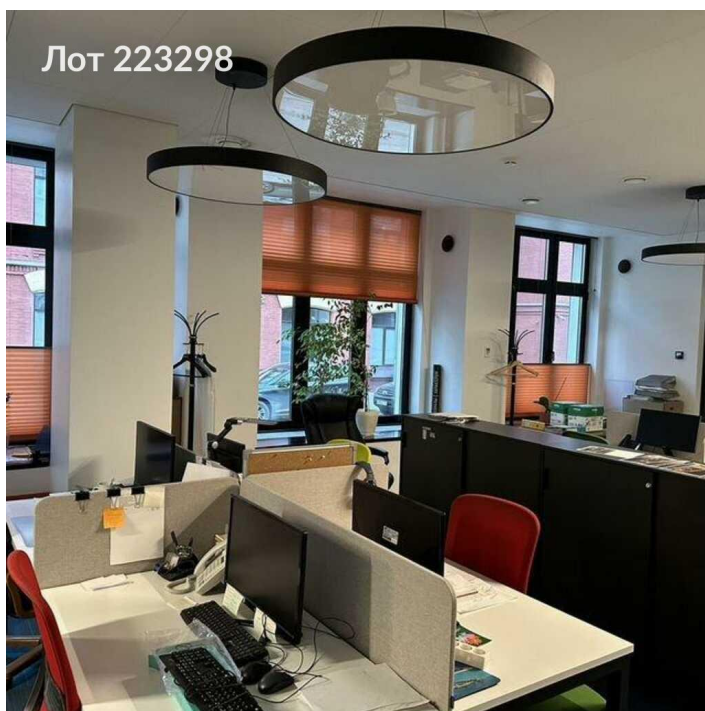


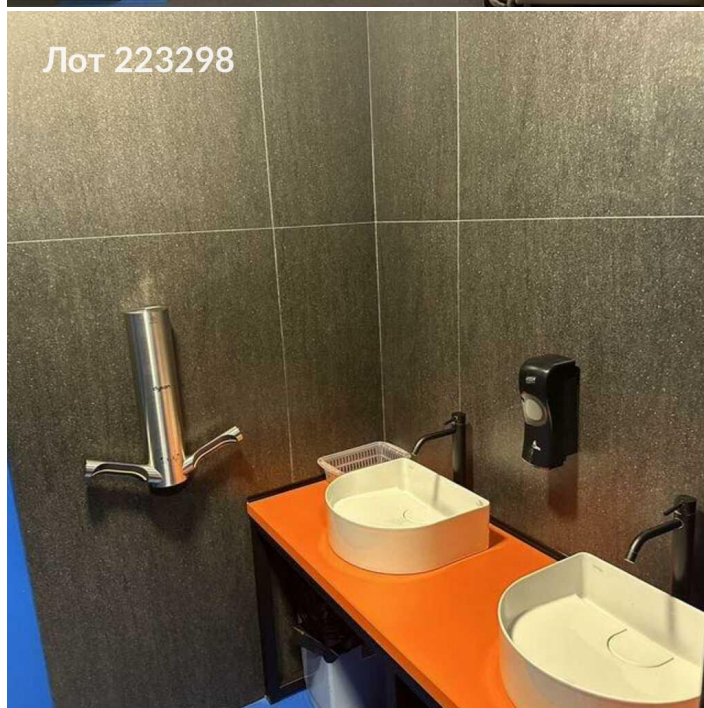
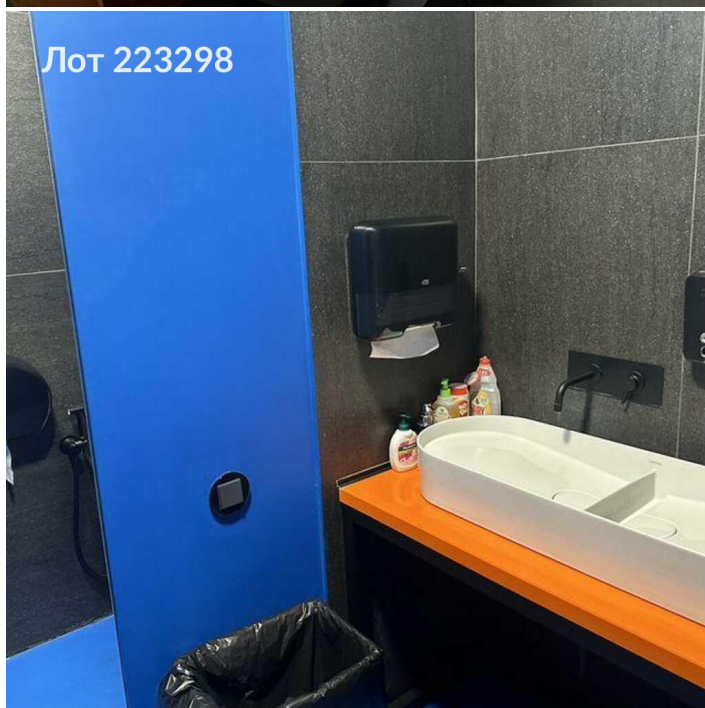
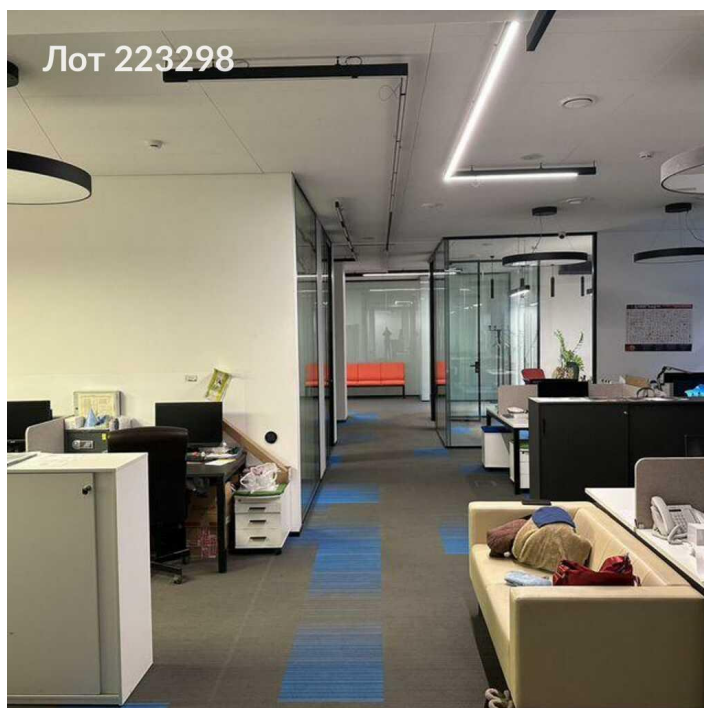
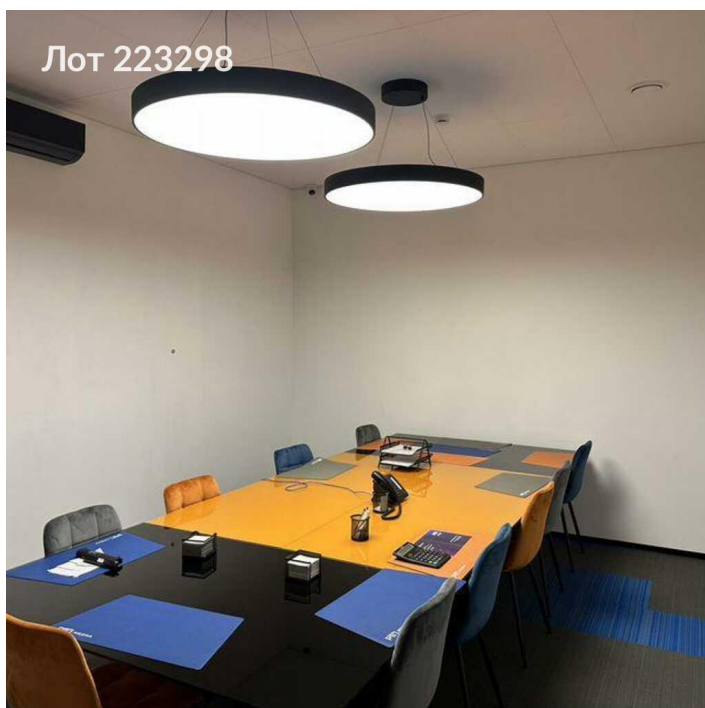
Лот 223298



Лот 223298







Лот 223298

